

Zagreb, 30. travnja 2026.

Stečajni upravitelj Sava Filipović
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

PREDMET: Troškovi zbrinjavanja otpada iz nekretnina prodanih u stečajnom postupku

Poštovani gosp. Filipović,

trgovačko društvo STRABAG d.o.o. je dana 10. veljače 2026. udovoljilo uvjetima za pravovaljanost prodaje te je Trgovački sud u Zagrebu 10. veljače 2026. donio rješenje o dosudi (posl. br. St-565/2018-162) nekretnina prodanih u stečajnom postupku trgovačkog društva BERTOLAN d.o.o. u stečaju.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini i to:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 5073, kč. br. 8284/4 i
- nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 6693, kč. br. 8284/3 obje k.o. KUTINA

Ističemo kako je u pozivu za drugu javnu dražbu bilo vrlo jasno označeno kako se nekretnina prodaje **slobodna od stvari** i osoba.

Trgovačko društvo STRABAG d.o.o. je uredno isplatilo preostali dio kupoprodajne cijene te je Trgovački sud u Zagrebu dana 20. ožujka 2026. donio zaključak o predaji predmetnih nekretnina trgovačkom društvu STRABAG d.o.o. (posl. br. St-565/2018-170).

Tek po predaji nekretnina u posjed kupcu i potpisom primopredajnog Zapisnika od 10. travnja 2026. utvrdili smo kako je pogrešno bila navedena napomena kako se nekretnine prodaju slobodne od stvari jer smo u hali našli velike količine opasnog, neopasnog i potencijalno eksplozivnog (mine) otpada koji nije bio zbrinut od strane stečajnog dužnika, kao i imovinu stečajnog dužnika koja nije bila predmet prodaje zajedno sa nekretninom (radi se o pokretninama u vidu starih računala, printera, uredskog inventara, kao i strojeva koje je stečajni dužnik koristio za svoje poslovanje), a niti je ista bila uklonjena iz nekretnine koju je trebao preuzeti kupac, slobodne od stvari stečajnog dužnika.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo pokretne stečajnog dužnika u našim prostorima u mogućnosti čuvati najkasnije do dana 10. lipnja 2026 kada ćemo ih biti primorani ukloniti na glomazni otpad te ćemo za zbrinjavanje iste izdati račun stečajnom dužniku. Ovim putem Vas ponovno molimo

da na skupštini vjerovnika zakazanoj za 27. svibnja 2026. sa vjerovnicima raspravite mogućnosti odvoza predmetnih nekretnina kao i naknade do sada nastalih troškova zbrinjavanja otpada od strane kupca, a koje troškove je prije oglašavanja prodaje trebao snositi sam stečajni dužnik kako bi nekretnine zaista i bili prodavane slobodne od stvari.

Ističemo kako je trgovačko društvo STRABAG d.o.o. sa akcijom čišćenja poslovnog prostora (hale) krenulo prošli tjedan, a sve po kategorijama otpada:

1. Odvoz i zbrinjavanje ulja i zauljenih predmeta, boja, lakova, filtera ... dogovoreno je sa trgovačkim društvom Nacional iz Bjelovara (prilažemo narudžbenicu i njihovu ponudu kao prilog ovoga dopisa), dok samo razvrstavanje i utovar otpada u pripremljene posude rade naši radnici (u prilogu ovoga dopisa dostavljamo i slike slike). Za dan 05. svibnja 2026. je dogovoreno vaganje i odvoz ovog otpada od strane tvrtke Nacional pa će se onda znati i približni troškovi zbrinjavanja ove vrste otpada;


2. Za odvoz i zbrinjavanje glomaznog otpada angažirano je trgovačko društvo Eko Moslavina (prilažemo kao prilog ovome dopisu ponudu za izvršenje njihove usluge). I ovdje su kod utovara angažirani naši radnici. Trgovačko društvo Eko Moslavina je do sada odvezla 30 m3 glomaznog otpada;

3. U samoj zgradi pronađene su i kutije sa oznakom MINE, za koju ćemo morati pozvati pirotehničare da je uklone, a za isto ćemo također zasigurno dobiti račun za zbrinjavanje i odvoz otpada.

Slijedom svega navedenog u ovome dopisu, moli se od stečajnog upravitelja da zaključno do 10. lipnja 2026. zaista i odveze iz hale preostale strojeve kao i uredski materijal koji predstavlja pokretnine stečajnog dužnika, a sve kako bi prodana nekretnina zaista bila slobodna od stvari stečajnog upravitelja.

S poštovanjem,

Strabag d.o.o.



Jelena Udovič, prokurist., **STRABAG**
STRABAG d.o.o.
za građevinske poslove
Petra Hektorovića 2
HR - 10000 Zagreb
16



Eko Moslavina d.o.o. za komunalno gospodarstvo
Kutina 44320, Zagrebačka 1
telefon: (044) 659 030, fax: (044) 659 031

Kutina, 20.04.2026.
Ur.broj: 823/2026

STRABAG d.o.o.
Ulica Petra Hektorovića 2
10 000 Zagreb
OIB: 74971361430

Predmet: Ponuda za odvoz i zbrinjavanje neopasnog otpada sa lokacije asfaltna baza, Kutina (Slavonska 3)
- dostavlja se

Poštovani,

u nastavku dostavljamo Ponudu za uslugu prijevoza i zbrinjavanja neopasnog otpada temeljem važećeg Cjenika koji je u primjeni od 01.03.2026. godine.

1. Odvoz i zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada putem kontejnera (5 m³) na relaciji asfaltna baza, Kutina (Slavonska cesta 3)– Odlagalište neopasnog otpada „Kutina“ – 5 m³

VRSTA	JM	KOL	CIJENA (€)	IZNOS (€)
1. Cijena prijevoza (€/h) - tura	tura	1	98,88	98,88
2. Zbrinjavanje otpada odlaganjem (deponiranje)	m ³	5*	40,96	204,80
3. Jedinična naknada za odlaganje otpada	tona	1**	35,00	35,00
4. Ukupno bez PDV-a				338,68
5. PDV 13% (stavka 1, 2)				39,48
5. PDV 25% (stavka 3)				8,75
UKUPNO:				386,91

**2. Prijevoz neopasnog otpada (papir) sa lokacije Slavonska 3 , Kutina do DS Smith Unijapapir Croatia d.o.o., Frana Krste Frankopana 84a, Husain – 5 m³**

VRSTA	JM	KOL	CIJENA (€)	IZNOS (€)
1. Cijena prijevoza (€/h)	sat	1	118,66	118,66
2. Ukupno bez PDV-a				118,66
3. PDV 25%				29,67
UKUPNO:				148,33

3. Odvoz i zbrinjavanje glomaznog otpada putem kontejnera (5 m³) na relaciji Kutina (Slavonska 3) – Odlagalište neopasnog otpada „Kutina“ – 5 m³

VRSTA	JM	KOL	CIJENA (€)	IZNOS (€)
1. Cijena prijevoza (€/h) - tura	tura	1	98,88	98,88
2. Zbrinjavanje otpada odlaganjem (deponiranje)	m ³	5*	40,96	204,80
3. Jedinična naknada za odlaganje otpada	tona	1**	35,00	35,00
4. Ukupno bez PDV-a				338,68
5. PDV 25%				84,67
UKUPNO:				423,35

4. Odvoz i zbrinjavanje glomaznog otpada putem specijalnog vozila (12 m³) na relaciji Kutina (Slavonska 3) – Odlagalište neopasnog otpada „Kutina“ – 12 m³

VRSTA	JM	KOL	CIJENA (€)	IZNOS (€)
1. Cijena prijevoza (€/h) - tura	tura	1	98,88	98,88
2. Zbrinjavanje otpada odlaganjem (deponiranje)	m ³	12*	40,96	491,52
3. Jedinična naknada za odlaganje otpada	tona	2**	35,00	70,00
4. Ukupno bez PDV-a				660,40
5. PDV 25%				165,10
UKUPNO:				825,50



Eko Moslavina d.o.o. za komunalno gospodarstvo
Kutina 44320, Zagrebačka 1
telefon: (044) 659 030, fax: (044) 659 031

5. Odvoz i zbrinjavanje plastičnog otpada kamionom na relaciji Kutina (Slavonska 3) – Odlagalište neopasnog otpada „Kutina“

VRSTA	JM	KOL	CIJENA (€)	IZNOS (€)
1. Cijena prijevoza (€/h) - tura	tura	1	98,88	98,88
2. Zbrinjavanje	tona	1*	270,00	270,00
3. Ukupno bez PDV-a				368,88
4. PDV 25%				92,22
UKUPNO:				461,10

REKAPITULACIJA PONUDE (€)

1. Cijena prijevoza.....514,18
2. Zbrinjavanje otpada odlaganjem (deponiranje).....1.171,12
3. Jedinična naknada za odlaganje otpada.....140,00
4. **Ukupno bez PDV-a.....1.825,30**
5. PDV 25%.....380,41
6. PDV 13%.....39,48
7. **Ukupno s PDV-om.....2.245,19**

*Obračun će se vršiti prema stvarno utvrđenoj količini deponiranog otpada.

****Nakon odvage na cijenu će se točno obračunati jedinična naknada za odlaganje otpada koja iznosi 35,00 €/t + PDV.**

Plaćanje 15 dana po ispostavi fakture beskamatno na transakcijski račun.

S poštovanjem,

Direktor EKO MOSLAVINA d.o.o.
Danijel Hushjak, dipl. ing. građ.

EKO MOSLAVINA d.o.o.
Kutina
Zagrebačka 1

NACIONAL d.o.o.

Ljudevita Gaja 10
43 000 Bjelovar
MB: 00710962
OIB: 37888266653
IBAN: HR24020061100003974
Tel.: 043/ 242-520, Faks: 043/ 242-109
E-mail: nacional5@nacional-bj.com

Dana: 17. travanj 2026.

STRABAG d.o.o.

N/O Gosp. Stipan Didak
Petra Hektorovića 2
10000 Zagreb / Hrvatska

Predmet: Ponuda za pružanje usluge zbrinjavanja opasnog i nepasnog otpada otpada, dostavlja se.,

Poštovani,

Sukladno vašem poslovnom upitu za zbrinjavanje otpada od 16. travnja 2026. godine, dostavljamo Vam našu novu Ponudu za zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada sa slijedećim cijenama:

Redni broj	Ključni broj	Naziv otpada	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	08 01 11*	Otpadne boje i lakovi koji sadrže org. Otpala ili dr. opasne tvari	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
2.	08 03 17*	Otpadni tiskarski toner koji sadrži opasne tvari	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
3.	08 04 09*	Otpadna ljepila i sredstva za brtvljenje, koja sadrže organska otpala ili druge opasne tvari	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
4.	08 04 10	Otpadna ljepila i sredstva za brtvljenje, koja nisu navedena pod 08 04 09*	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
5.	12 01 12*	Istrošeni voskovi i masti	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
6.	13 02 05* i druga	Neklorirana maziva ulja za motore i zupčanike na abazi minerala	0,00 EUR/kg	0
7.	16 06 01*	Olovne baterije (akumulatori)	0,00 EUR/kg	0
8.	16 01 07*	Filtri za ulje	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
9.	16 01 21*	Opasne komponente, koje nisu navedene pod 16 01 07* do 16 01 13* i 16 01 14* (otpadna hidraulična crijeva)	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
10.	15 01 10*	Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (plastična, metalna i sl.)	2,40 EUR/kg	Sukladno količini

100 kg
400 kg
100 kg
200 kg
100 kg
1000 l
50 kg
20 kg
100 kg
100 kg

400 g.
50 l
50 l

11.	15 02 02*	Apsorbensi, filtarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća onečišćena opasnim tvarima (zauljene tkanine-krpe, zračni filteri i sl.)	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
12.	16 01 14*	Antifriz tekućine koje sadrže opasne tvari	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
13.	16 01 13*	Tekućine za kočnice	2,40 EUR/kg	Sukladno količini
14.	Usluga	Izrada fizikalno kemijske analize za razne vrste otpadnih tekućina	290,00 EUR/komad	290,00 EUR/komad
15.	Usluga	Troškovi prijevoza otpada za kombi dostavno vozilo (Relacija Bjelovar – Kutina - Bjelovar)	0,88 EUR/km	Sukladno kilometraži
16.	Usluga	Troškovi prijevoza otpada za Kamion nosivosti 5,50 tona (Relacija Bjelovar – Kutina - Bjelovar)	1,10 EUR/km	Sukladno kilometraži

Uvjeti poslovanja:

Cijene: u cijene nije uračunat PDV.

Način plaćanja: virmanom u roku od 30 dana od komercijalne facture.

Opcija ponude: 30 dana.

Nacional d.o.o. posjeduje:

1. **RJEŠENJE** o upisu u Očevidnik sakupljača i oporabitelja (KLASA: UP/I 351-01/25-10/05; URBROJ: 2103-21-25-7 od 01. 12. 2025.),
2. **Potvrde** o upisu u OČEVIDNIKE PRIJEVOZNIKA, TRGOVCA I POSREDNIKA U GOSPODARENJU OTPADOM i
3. **Certifikate:** ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 i SCCP:2011

Uz pružanje usluga zbrinjavanja opasnog otpada, kao i do sada računajte na našu punu pomoć u urednom vođenju dokumentacije sukladno odredbama **Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/2021.)**.

S poštovanjem !

Za NACIONAL d.o.o.
Član Uprave

Željko Maletić dipl. ing.


NACIONAL
d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Bjelovar

procjena je da se radi o
min. 400 kg. opasnog otpada od
1370 kg. opasnog otpada ili 3288 eura + pdv

STRABAG d.o.o.
Direkcija MF (HR/BA)
Visokogradnja i izgradnja prometnica

STRABAG

NACIONAL d.o.o.
Ljudevita Gaja 10
HR - 43 000 Kutina
OIB: 37888266653
Email: nacional5@nacional-bj.com

Kontakt osoba
Anita Dozan Marijanovic

Mob: +385 99 3780 00
Mail: anita.dozan-marijanovic@strabag.com

Ur.Broj / Ref: 189-04/2026
Datum: 23.4.2026

NARUDŽBENICA BROJ:				189-04/2026	
Projekt / Gradilište				Referentni broj	
Asfaltna baza Kutina - Čišćenje hale BERTOLAN				RC-KST-HR-401-2081	
Prema:	<input checked="" type="checkbox"/> ponuda	<input type="checkbox"/> zapisnik	bez broja		Datum:
	<input type="checkbox"/> ugovor	<input type="checkbox"/> ostalo			17.4.2026
Adresa isporuke:	Asfaltna baza Kutina, Slavonska 3				
Kontakt osoba:	g. Stipan Didak 098/487-732				
Rok isporuke	Način otpreme	Plaćanje u roku	Način plaćanja	Račun izdati na adresu	
Prema dogovoru	U dogovoru s Naručiteljem	30 dana od izdavanja računa	Transakcijski račun	Strabag d.o.o. Petra Hektorovića 2 HR - 10 000 Zagreb	
Naručujemo					
Stavka br.	Naziv materijala - usluga	Jed. mjere	Kol.	Jed. cijena	Ukupna cijena
1	Usluga odvoza i zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada				
*	Obračun prema vrsti otpada				
*	Obračun prema stvarno utvrđenoj količini deponiranog otpada				
*	Ponuda bez broja od 17.04.				
				Cijena bez PDV-a	0,00
				PDV 13% + PDV 25%	0,00
				UKUPNO	0,00

Napomene:

- * Na računu obavezno navesti referentni broj i poslati ga kao e-račun
- * Uz račun dostaviti presliku predmetne narudžbenice i otpremnice
- * Za sve odnose koji nisu regulirani ovom narudžbenicom primjenjivat će se važeći Opći uvjeti poslovanja Strabag d.o.o. od 31.03.2026.
- * STRABAG-ov Kodeks ponašanja dostupan je na www.strabag.hr/Kodeks-ponasanja-dobavljacka te od svojih dobavljača i podizvođača očekujemo pridržavanje odredbi navedenih u kodeksu.


MD (24. tra 2026. 07:54:55 GMT+2)

Narudžbu sastavio

MP

Narudžbu odobrio

STRABAG d.o.o.
Ulica Petra Hektorovića 2
10000 Zagreb / Hrvatska
www.strabag.hr
Tel. +385 1 6392 100
Fax. +385 1 6932 111
cestogradnja@strabag.com

Raiffeisenbank Austria d.d.
Privredna Banka Zagreb d.d.
OTP Banka d.d.
Zagrebačka banka d.d.
STRABAG d.o.o.
za građevinske poslove
Petra Hektorovića 2
HR - 10000 Zagreb

Magazinska 69, 10000 Zagreb
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

IBAN: HR87 2484 0081 1003 6794
IBAN: HR71 2340 0091 1102 8529
IBAN: HR68 2407 0001 1006 1350
IBAN: HR86 2360 0001 1029 6244